

UN LIEU D'ÉVÉNEMENTS S'OUVRE À VOUS



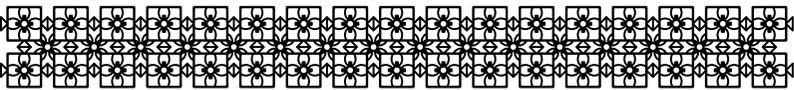
Demeure  
**A FLEUR DE RANCE**

★★★★★

Résidence - Séminaire - SPA



# Un cadre d'exception



Cette demeure de 600 m<sup>2</sup> a toutes les qualités pour vous proposer une expérience inédite dans son écrin de verdure, au cœur de la Côte d'Émeraude et à proximité du Mont Saint-Michel.

Trois espaces modulables permettent d'organiser vos journées d'étude, vos séminaires résidentiels ou autres événements professionnels.

La terrasse et la cuisine sont également disponibles pour vos ateliers, vos instants détente et vos pause-repas.

L'hébergement est assuré jusqu'à 30 personnes avec 9 chambres doubles réparties dans 3 appartements et un studio (PMR) entièrement meublés.



**3 ESPACES DE RÉUNION**

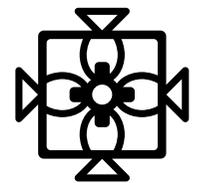
**4 APPARTEMENTS**

**1 CUISINE PRO**

**1 HAMMAM**

**1 PISCINE**

**1 TERRASSE**

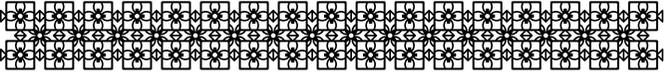


Demeure  
**A FLEUR DE RANCE**

★★★★★

Résidence - Séminaire - SPA

# UNE CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE



La demeure a été rénovée dans le plus grand respect de l'environnement avec des matériaux naturels et biosourcés en mettant l'accent sur le bois, la pierre et la lumière.

Le confort thermique est assuré par une isolation en fibre de bois, une récupération de la chaleur de la piscine, élément central de la maison et deux cheminées.

Le volet couvrant la piscine est constitué de lames solaires générant une économie d'énergie de 25 %. Les éclairages de la maison 100 % led permettent une très faible consommation. La demeure est équipée d'une borne électrique pour la recharge des véhicules. L'installation de panneaux solaires sur les toits est à l'étude pour la production de notre propre énergie.



L'eau de pluie récupérée sur la totalité des toits est filtrée et utilisée pour les toilettes, les machines à laver et le jardin où toute l'année, on cultive en permaculture des légumes et des aromates. Un bassin piscicole et un poulailler y seront prochainement installés.

Les déchets sont triés et compostés.

## — LES POINTS CLÉS

- Exposition Sud
- Matériaux naturels
- Isolation : air zéro
- Piscine : chaleur récupérée
- Eau de pluie filtrée
- Permaculture

# LE SALON

Lieu cosy avec de magnifiques peintures marines au mur, une cheminée, le salon est un espace très modulable, idéal pour les déjeuners, les comités de direction, les ateliers ou encore les formations.

---

## ÉQUIPEMENTS

- Vidéo projecteur haut de gamme
- Écran interactif tactile
- TV



## LA SALLE À MANGER



Dotée d'une lumière naturelle, cette salle a vue sur le jardin et jouxte la piscine intérieure. Elle est modulable et s'adapte facilement à l'organisation de vos réunions, ateliers et repas.

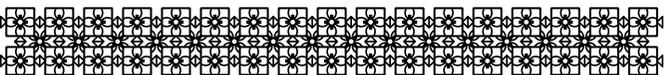


---

### ÉQUIPEMENTS

- Vidéo projecteur haut de gamme
- Écran interactif tactile
- TV

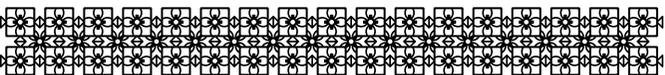
# CÔTÉ SPA



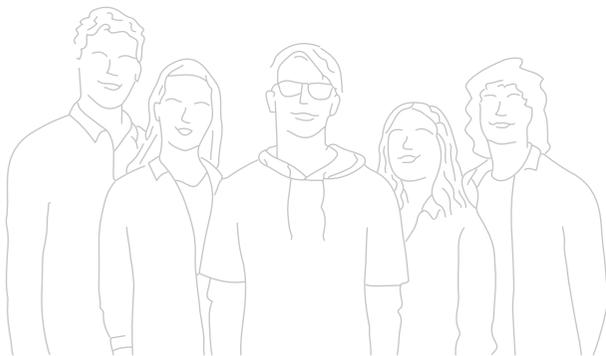
De manière atypique, le Spa peut se transformer en espace de réunions ou de restauration.



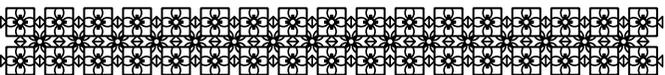
## LA TERRASSE



Modulable à l'envie, la terrasse située plein sud, peut accueillir une quarantaine de personnes. Pouvant être couverte et chauffée, elle est idéale pour organiser un cocktail dînatoire, un repas assis ou des ateliers. Bordée de verdure, elle offre une jolie vue sur la piscine et les jardins.



## LA CUISINE PROFESSIONNELLE



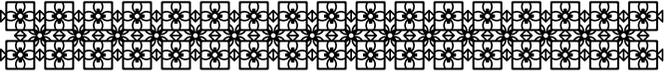
Visible du jardin, véritable lieu de passage, la cuisine a avant tout été pensée pour que les cuisiniers professionnels puissent œuvrer dans les meilleures conditions. Repas d'affaires, cocktails, buffets pourront être préparés sur place. Nous pouvons vous proposer des collaborations avec des chefs adaptés à vos envies.

**LES REPAS PEUVENT ÊTRE PRIS SUR  
LA TERRASSE COUVERTE ET CHAUFFÉE  
OU DANS LA GRANDE CUISINE**



@Stéphane Saint-Martin

## LA PISCINE



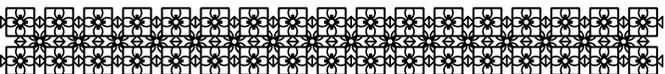
Au centre de la Demeure, la piscine en pierre joue d'ingéniosité pour répondre, toute l'année, aux envies de détente, aux côtés du hammam.

Le bassin intérieur se prolonge en extérieur pour une nage sur 13 mètres de long, en symbiose avec la nature. L'hiver, une porte sectionnelle en verre et métal permet de profiter du bassin intérieur avec son espace bain à bulles et son contre-courant.

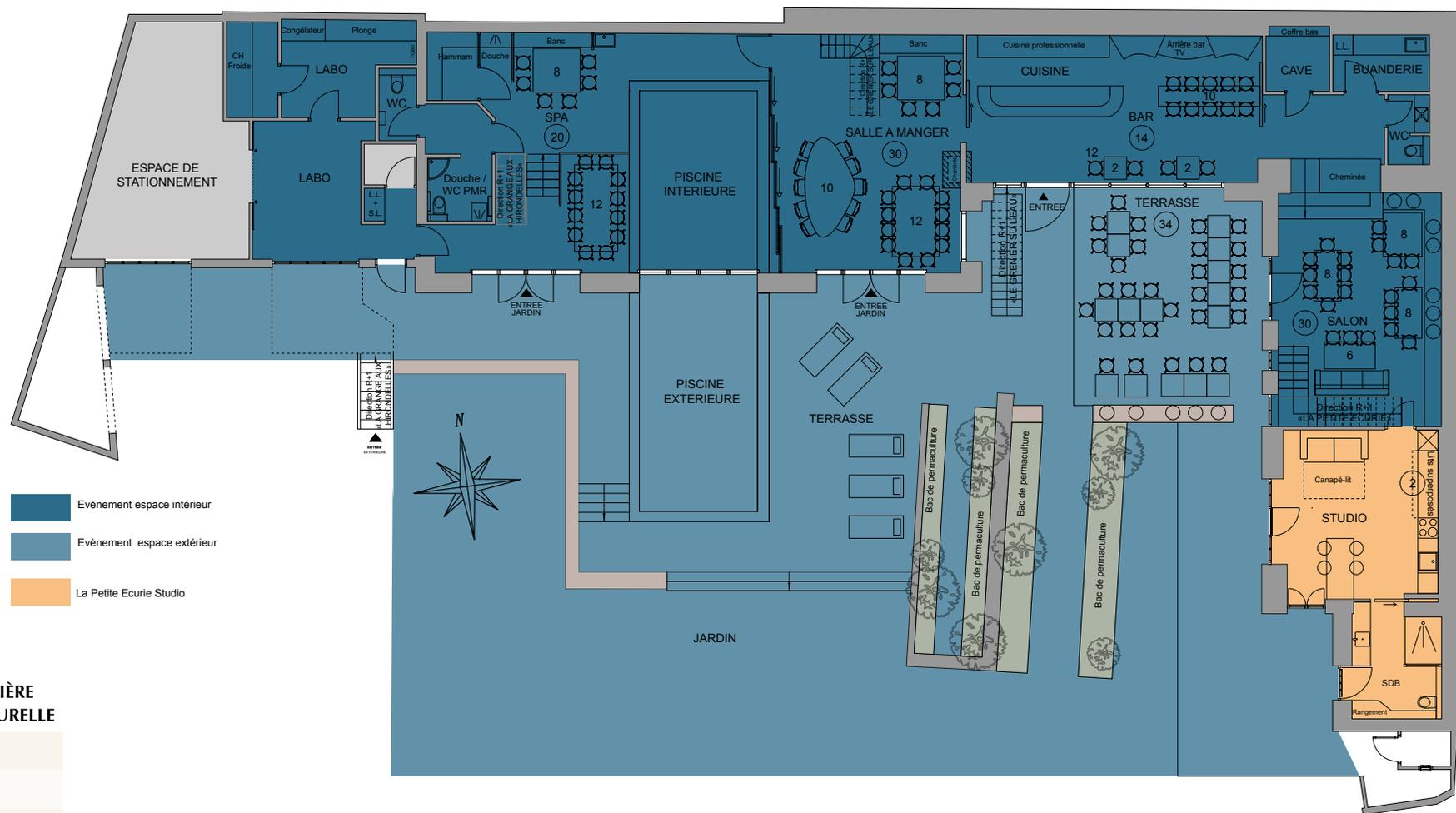
Le logo de la maison dessiné dans le fond du bassin telle une armoirie, rajoute à la poésie du lieu.



# ORGANISATION DES SALLES



Les salles de réunion disposent de l'ensemble des équipements nécessaires pour mener à bien réunions, workshops ou autres événements professionnels (écrans grand format, vidéoprojecteurs, système son et paperboard numérique).



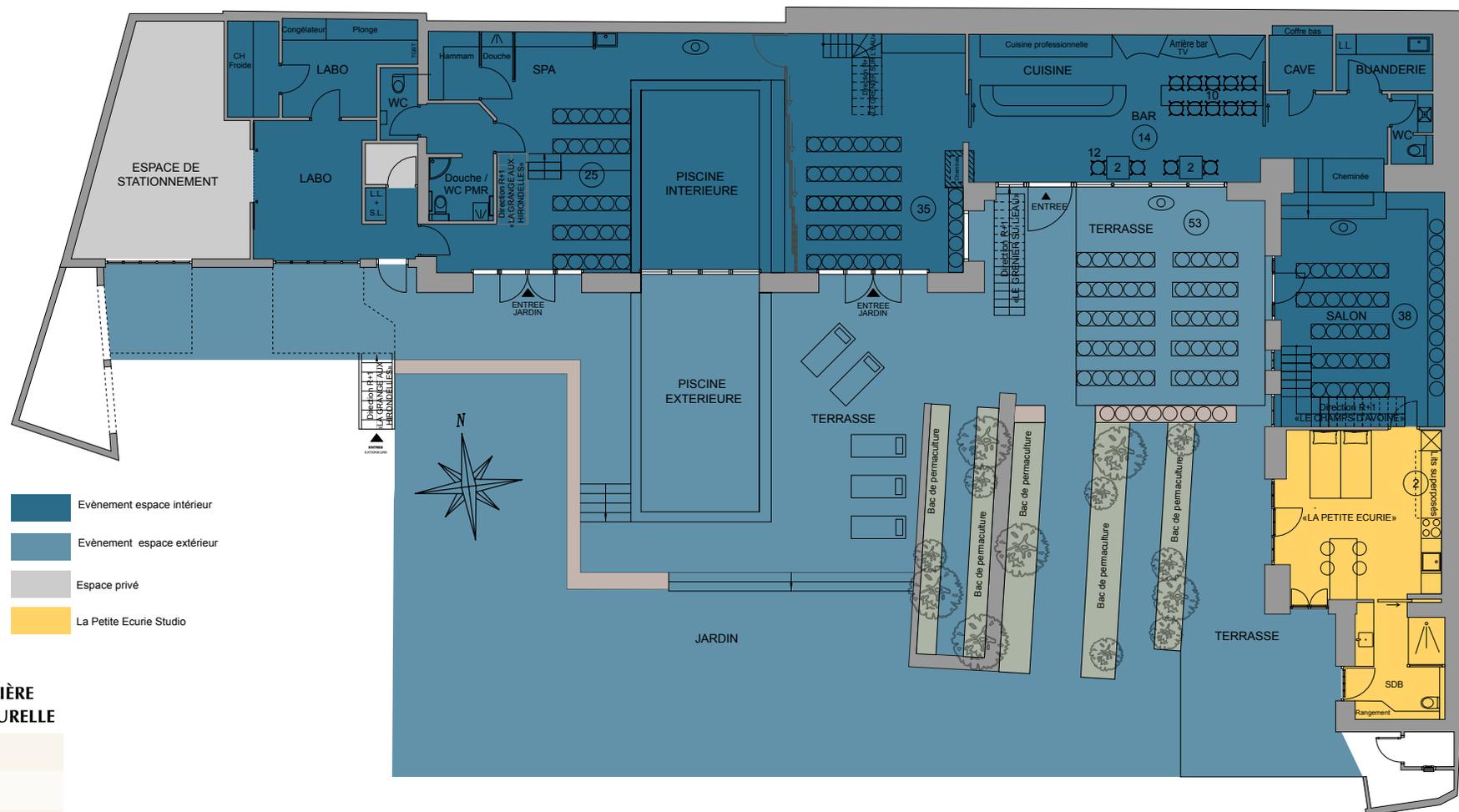
	REPAS ASSIS	COCKTAIL	LUMIÈRE NATURELLE
LA TERRASSE	34	45	OUI
LA CUISINE	14	25	OUI
LE SALON	30	30	OUI
SPA	20	25	OUI
LA SALLE À MANGER	30	35	OUI

**5 ESPACES DISTINCTS ET MODULABLES**

# ORGANISATION DES SALLES



Nous disposons les salles de réunions selon vos besoins. En U, théâtre ou repas assis, tout est possible pour accueillir votre temps de travail ou de réception.



- Evènement espace intérieur
- Evènement espace extérieur
- Espace privé
- La Petite Ecurie Studio

	U	THÉÂTRE	LUMIÈRE NATURELLE
LA TERRASSE	20	53	OUI
LA CUISINE	9	15	OUI
LE SALON	20	38	OUI
SPA	12	25	OUI
LA SALLE À MANGER	20	35	OUI

# ACTIVITÉS EXTRA-PROFESSIONNELLES



Le cadre iodé de Saint-Malo et de la Baie du Mont St-Michel agrémenteront vos moments de pause avec ses promenades côtières ou toutes autres activités. Le propriétaire des lieux pourra même vous initier à la permaculture !

Il est aussi possible de profiter d'un moment de détente dans le hammam, la piscine et le jardin.



## SPORTS & LOISIRS

- Paddle et canoë-kayak sur la Rance ou en mer
- Char à voile
- Cours de voile
- Cours de golf
- Cours de cuisine
- Atelier d'œnologie
- Chasse au trésor
- Balade pédestre ou à vélo
- Tour de la côte en Jaguar de collection
- Farniente sur les plages

## CULTURE

- Visite commentée d'Intra-Muros
- Les malouinières
- Tour Solidor
- Le Mont Saint-Michel
- Le Cathédraloscope
- Dinan...

## SORTIES EN MER

- Voiliers traditionnels
- Trimaran Orma 60'
- Sortie découverte de la baie de Saint-Malo (2h)
- Vedette rapide...

## NATURE & BIEN-ÊTRE

- Piscine
- Hammam
- Massage
- Jardinage à la demeure...



RETROUVEZ  
NOTRE GUIDE  
D'ACCUEIL

# SERVICES SÉMINAIRE



Café d'accueil  
dans la cuisine

---



Pause en matinée  
dans la cuisine ou sur  
la terrasse selon la météo

---



Déjeuner dans la cuisine ou sur  
la terrasse. Des plateaux-repas  
peuvent être également commandés  
et consommés en salle

---



Pause en après-midi dans la cuisine  
ou sur la terrasse selon la météo

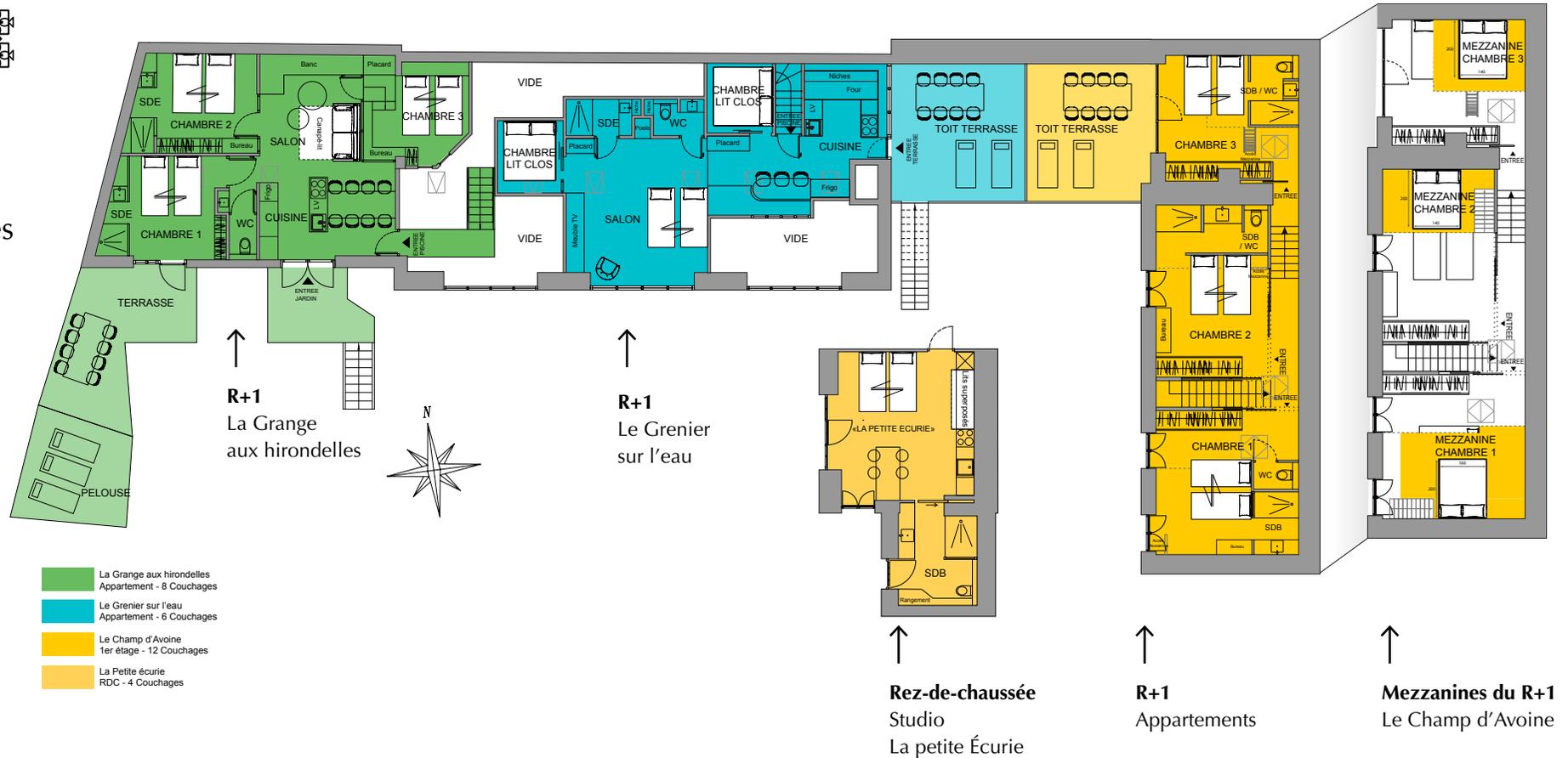


# ORGANISATION DES HÉBERGEMENTS

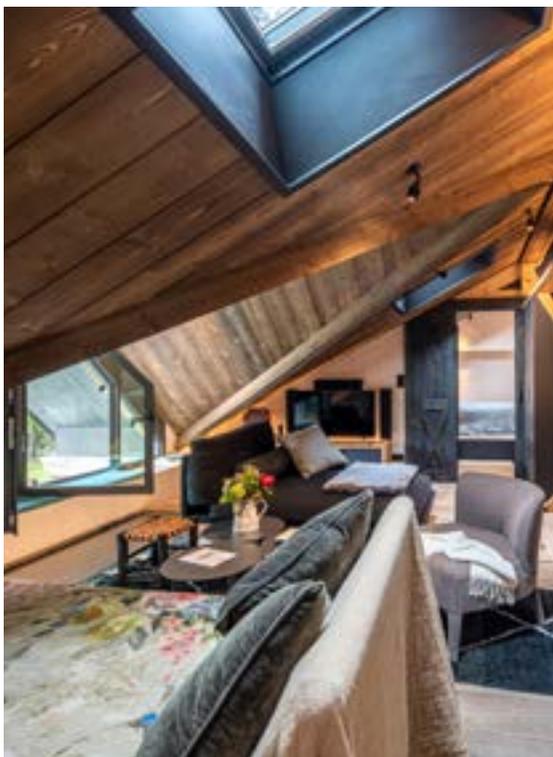
La Demeure A Fleur de Rance dispose de :

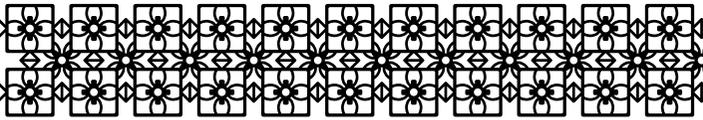
- 9 chambres dont 7 lits twinables
- 3 lits doubles en mezzanine
- 2 canapés-lits doubles.

**AU TOTAL  
30 PERSONNES  
MAXIMUM  
PEUVENT SÉJOURNER  
DANS LA DEMEURE**



# SÉMINAIRE RÉSIDENTIEL





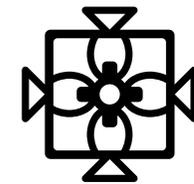
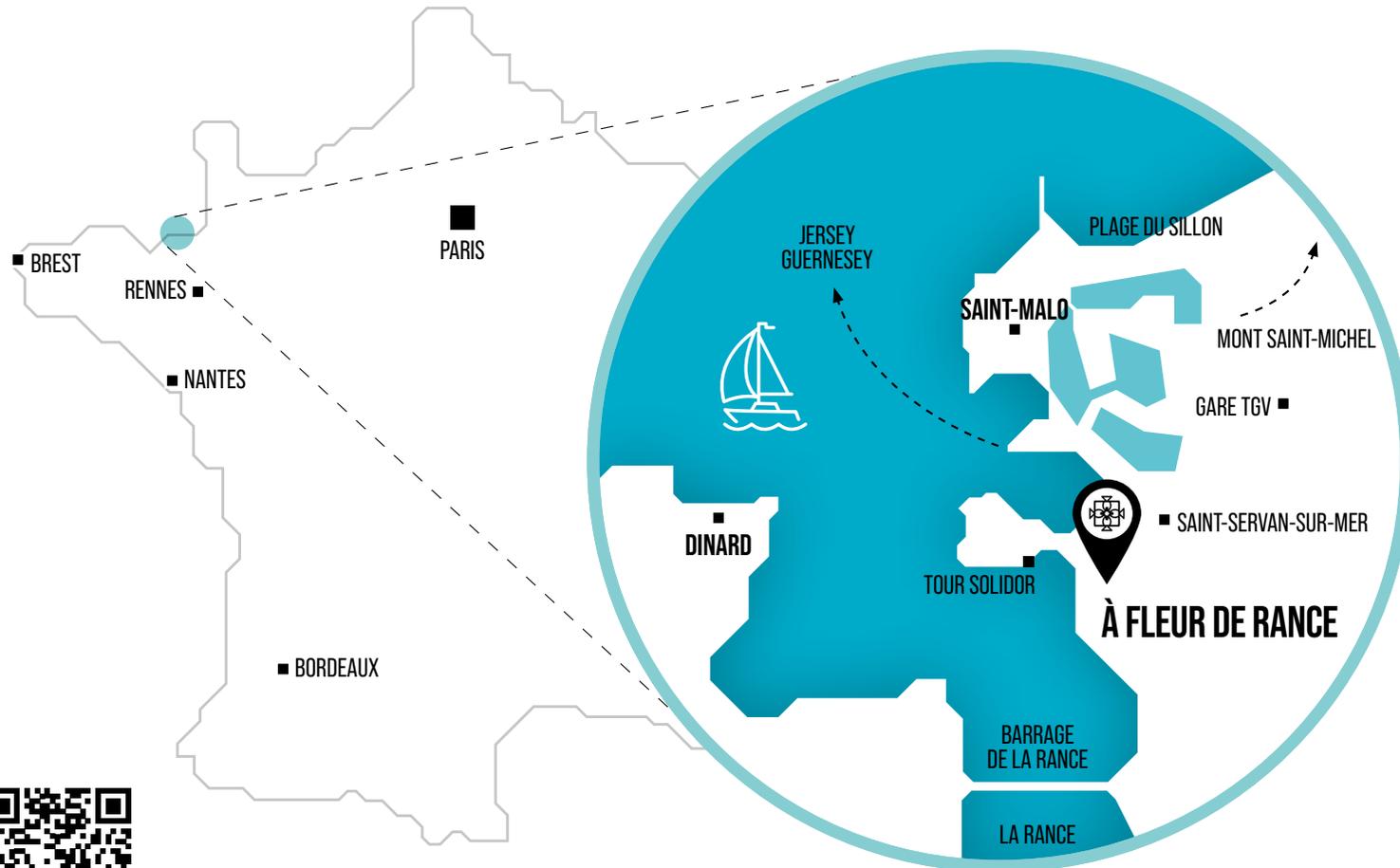
# À SAINT-SERVAN-SUR-MER, À DEUX PAS DES PLAGES ET DE LA CITÉ CORSAIRE



TOUR SOLIDOR

SAINT-MALO

MONT SAINT-MICHEL



Demeure  
**A FLEUR DE RANCE**

★★★★★  
Résidence - Séminaire - SPA

+33(0)7 88 73 92 82  
contact@afleurderance.fr

29 rue Pierre Certain 35400 Saint-Servan sur mer

**www.afleurderance.fr**



RETROUVEZ-NOUS  
SUR [GOOGLEMAPS](#)